

Сайт как дом – от функциональности до интерьера: построение, проектирование, заселение лидами

Спикер: Ололенко Карина
Коммуникационное агентство IMCA



Изменения в 214 ФЗ

В соответствии с изменениями, вносимыми в ФЗ “Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации”, для застройщиков станет обязательным условие создания промо-страниц по каждому реализуемому проекту помимо основного сайта.



Красота не в ущерб функциональности

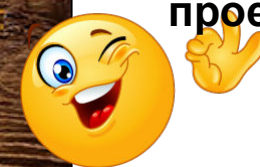
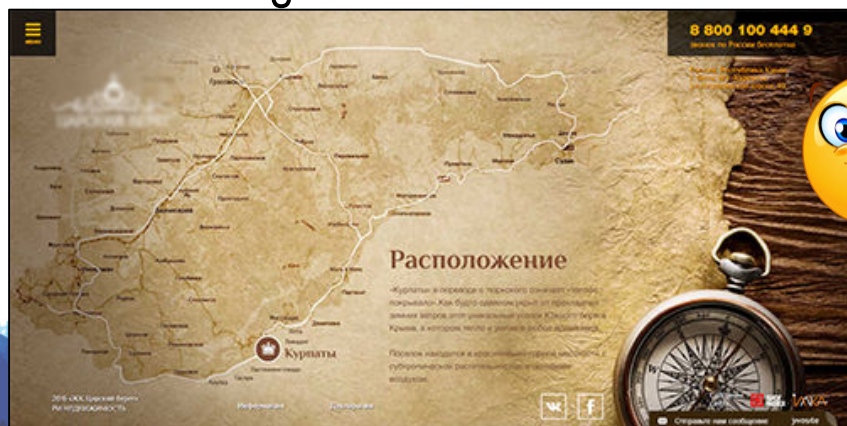
Функциональный



Красивый



Функциональный и



+ SEO-проектирование



Верное ТЗ

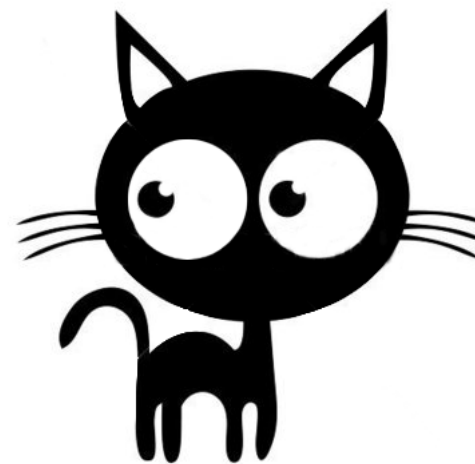
Нет техзадания ?



Давай досвидания!



Тестирование



Инструменты лидогенерации в период кризиса



**Почему вы
переплачиваете
за рекламу?**



Контекстная реклама

1. Нецелевые запросы

Яндекс Найти

Поиск **Первоклассные условия на квартиры – 200 000 руб скидка**
cds.spb.ru/Скидки-на-квартиры Реклама

Картинки Паркинг/отделка в подарок! Есть дополнительные скидки!

Видео Заказать звонок Стандарты качества Все объекты на карте Веб-камеры
Контактная информация · +7 (812) 320-12-00 · пн-пт 9:00-20:00, сб-вс 11:00-16:00
Строим по 214-ФЗ · Рассрочка 0% · Выгодная ипотека · В новых домах

Карты

Маркет **Купить сауну квартиру СПБ! / mirsaun.ru**
mirsaun.ru/готовые-сауны Реклама

Недвижим... **Купить сауну квартиру СПБ! От 300 000! 1 год гарантии! Для заявки - жми!**
О компании Встроенные сауны Турецкие бани Контакты
Контактная информация · +7 (812) 327-33-27 · пн-пт 10:00-18:00
м. Старая Деревня · Санкт-Петербург

Ещё **Строительство саун. Опыт 25 лет! / saunastroy.ru**
saunastroy.ru Реклама

Строим роскошные сауны и бани. Большой выбор оборудования и материалов.
Сауны - 3D фото Русские парные - фото Хаммамы - фото СПА комплексы
Контактная информация · +7 (495) 725-41-76 · пн-пт 8:00-18:15, сб-вс 10:00-16:00

Контекстная реклама

2. Неправильные тексты

Яндекс Найти

Поиск

Картинки

Видео

Карты

Маркет

Недвижим.

Ещё

Т Двухкомнатные квартиры от 1,5млн! – Рассрочка до 10 лет!
beta.trend-spb.ru/Центр-Новостроек Реклама
Сданные дома у метро+полная отделка.В центре СПб.214ФЗ
[Выбрать Новостройку] [Готовые Новостройки] [С Отделкой] Экскурсии
Контактная информация · +7 (812) 244-85-79 · пн-пт 9:00-21:00, сб-вс 10:00-18:00
Бронь квартир

2-комнатные квартиры в Петербурге / normann.ru
normann.ru/ЖК-Три-Апельсина Реклама
60 м от 4,2 млн. Готовим к сдаче! Рассрочка 0%. Вид на парк. Паркинг! Акция
Ипотека от 8,1% Рассрочка 0% Акции Материнский капитал
Контактная информация · +7 (812) 424-60-05 · пн-пт 10:00-18:00 · Санкт-Петербург

Купить двушку в Петербурге / 7772020.ru
7772020.ru/2-комнатные-квартиры Реклама
Квартиры с мебелью и техникой от 3,4 млн р. 214ФЗ. Ипотека от 10,6%. Звони!
Студии Однокомнатные Трехкомнатные
Контактная информация · +7 (812) 777-20-20 · пн-пт 9:00-21:00, сб-вс 10:00-20:00

Контекстная реклама

3. Нет минус-слов

Яндекс × ↕ Найти

Поиск

Картинки

Видео

Карты

Маркет

Ещё

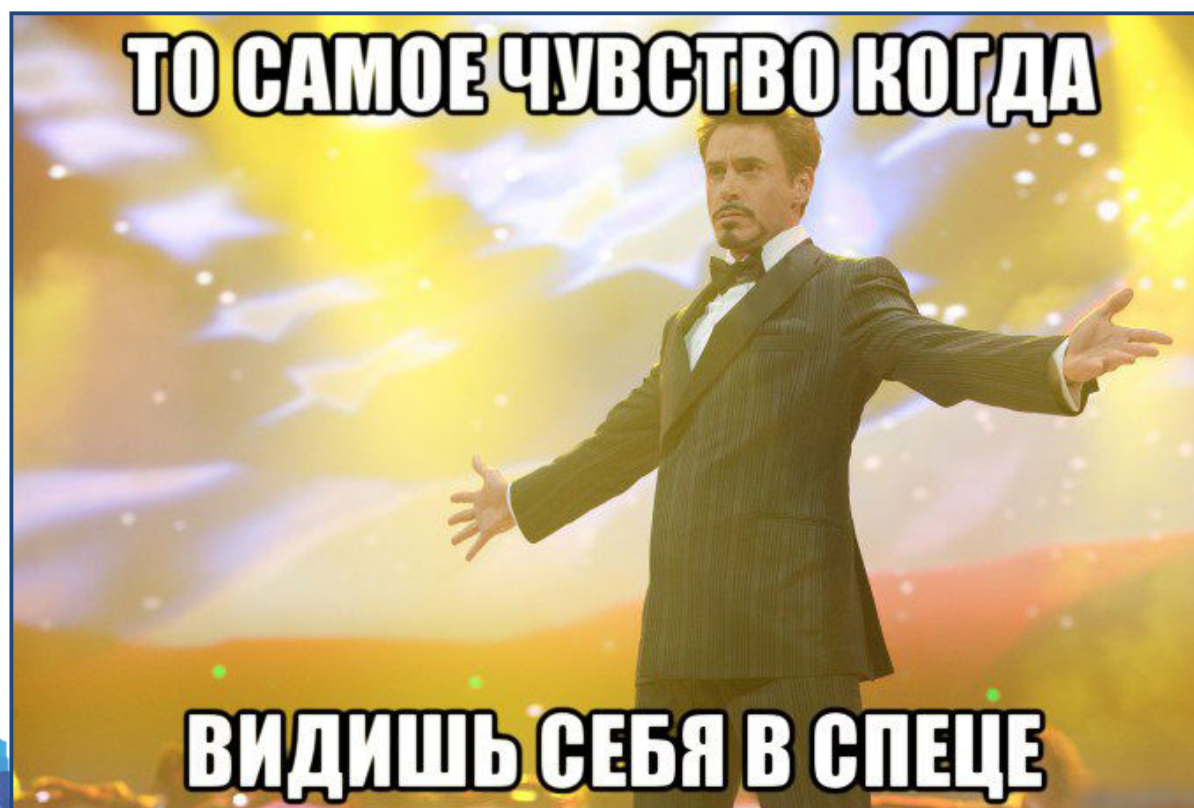
«Счастье» конфеты ручной работы / lavkaschastya.com
lavkaschastya.com/candy-chocolate Реклама
Шоколадные конфеты из натуральных ингредиентов
Макарони Торт Печенье Подарочные наборы
Контактная информация · +7 (812) 983-11-18 · пн-вс 10:00-22:00
м. Чкаловская · Санкт-Петербург

Старые вещи / moimagaz.in
moimagaz.in Реклама
купить вещи с историей в интернет-магазине
Военные вещи Фарфор Букинистика Модели 1:43 и др.
Контактная информация · +7 (925) 490-55-73 · пн-пт 10:00-18:00

Более 300 наименований велошлемов / vamvelosiped.ru
vamvelosiped.ru Реклама
В наличии 200 наименований. Экспресс доставка. Оплата при получении.
Full Face МТВ Декские Sport
Контактная информация · +7 (812) 242-82-52 · пн-вс 9:00-21:00
★★★★★ Магазин на Маркете · Санкт-Петербург

Контекстная реклама

4. Зачем вам спец.размещение?



SEO – а нужно ли оно ЖК?



Таргетированная реклама

НАМ НУЖНА ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ!



Медийная реклама

Дорого! зато имидж...



*Качество
трафика?*

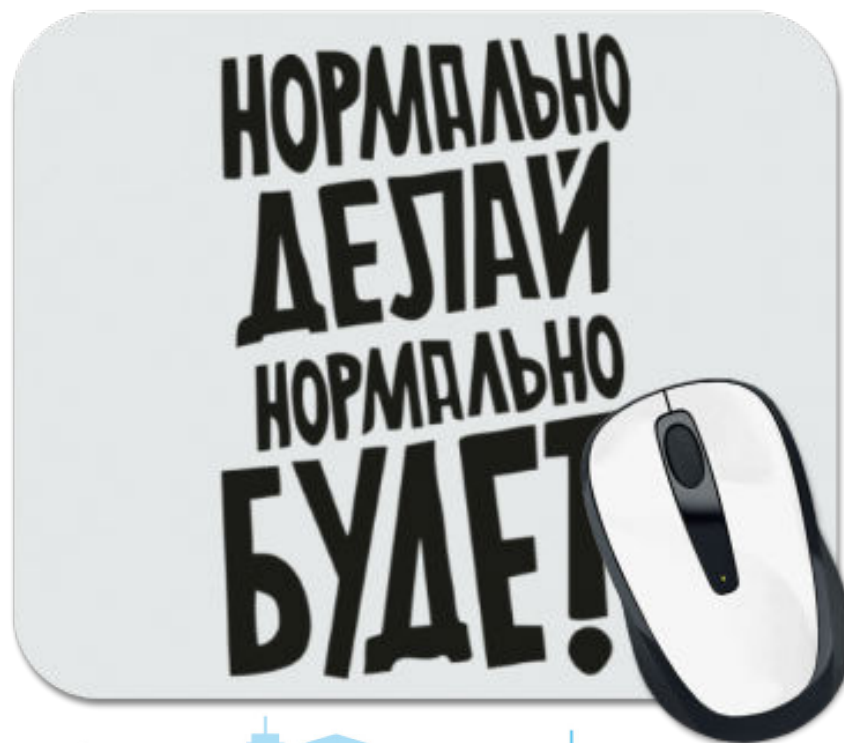


Programmatic!

Можем настроить показ только целевой аудитории



Вывод



Спасибо за внимание!

199034, Санкт-Петербург,
13 Линия В.О., д.6-8,
Бизнес-центр Голицынъ,
7 парадная, оф. 48

Тел.: (812) 331-90-12; 331-90-13
Тел./факс.: (812) 331-90-16; 331-90-14
e-mail: karina.ololenko@imca-media.ru
www.digital.imca-media.ru

